



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«14» марта 2023 г.

№ 140

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Агасиевой Джамхурат Агасиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом № 47, кв. 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:103, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от

границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 1 м, юга – 0 м, востока – 0,5 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 90 %;

1.2. Гр. Алиевой Наргиз Бейбалаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Чапаева, дом № 60, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000062:2015, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3 Интернационала, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.3. Гр. Аммиеву Салихбеку Бахмудовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Д. Атаева, дом № 46 а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:1327, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Мира, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %;

1.4. Гр. Бремову Брему Абдукеримовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, дом № 15, кв. 1, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000047:318, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей;

1.5. Гр. Гусейновой Камале Миркемаловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Чинар, ул. Садовая, дом № 9; гр. Гусейновой Амине, зарегистрированной по адресу: Израиль; Гусейновой Адель, зарегистрированной по адресу: Израиль, с кадастровым номером 05:42:000025:1329, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 1 Продольная, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.6. Гр. Гамзатову Гамзе Рамазановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, п. Белиджи, ул. Штульская, дом № 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:120, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Локомотивная, в территориальной зоне Р2.1 «Зона объектов отдыха и туризма в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ

земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.7. Гр. Данияловой Джаваги Магомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Молодежная, дом № 34, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000064:727, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Каспий, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м, востока – 1,5 м;

1.8. Гр. Казимагомедову Альберту Мирзаферовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Горка, дом № 1. к. Г, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000083:1263, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1 м, запада – 0 м, юга – 2 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 70 %;

1.9. Гр. Касумовой Шемияханум Сулеймановне, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Комсомольский, дом № 44, кв. 62, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000067:135, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Волна, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, юга – 0 м;

1.10. Гр. Куджаеву Низамудину Османовичу, зарегистрированному по адресу: Ростовская область, п. Интернациональный, ул. Железнодорожная, дом № 64, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000045:57, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, с/т «Волна» в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 2,4 м, востока – 0 м;

1.11. Гр. Омаровой Дустуханым Набиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Локомотивная, дом № 14, кв. 4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:614, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %;

1.12. Гр. Халифаевой Шахнабат Камаловне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Гурик, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000050:311, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Графа Воронцова, в территориальной зоне О4 «Зона специализированной общественной застройки объектами образовательных и научных организаций», в части минимального отступа от границ земельного участка

с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.13. Гр. Шафадовой Зинаиде Симандуевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, дом № 47, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000045:37, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Волна, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Аммиеву Салихбеку Бахмудовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Д. Атаева, дом № 46 а, с кадастровым номером 05:42:000029:1327, площадью 246 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 15.10.2021 г. за № 05:42:000029:1327-05/188/2021-3, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для блокированной жилой застройки, код 2.3, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Мира

2.2. Гр. Данияловой Джаваги Магомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Молодежная, дом № 34, с кадастровым номером 05:42:000064:727, площадью 440 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 24.05.2021 г. за № 05:42:000064:727-05/188/2021-8, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, Каспий

2.3. Гр. Зербалиеву Максиму Закировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, дом № 13, к. Г, кв. 40, с кадастровым номером 05:42:000019:290, площадью 20 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 01.11.2014 г. за № 05-05-03/206/2014-33, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева;

2.4. Гр. Хаирбековой Бедир Фятуллаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Чулат, с кадастровым номером 05:42:000049:127, площадью 394 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 17.07.2017 г. за № 05:42:000049:127-05/005/2017-4, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными

многоквартирными домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 28.03.2023 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент».

Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



[Handwritten signature in blue ink]

Р.С. Пирмагомедов