



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«31» мая 2022 г.

№ 271

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 25.05.2022 г. № 10, заключения о результатах публичных слушаний от 31.05.2022 г. № 10 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Алиеву Бабе Нусратовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная, дом №6, кв. 2 а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000012:475, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 80%;

1.2. Гр. Байрамову Максиму Османовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Офицерский, дом №2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000065:313, расположенном по адресу: Республика

Дагестан, г. Дербент, с/т «Заря», в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с севера – 0 м., юга – 0 м;

1.3. Гр. Гаджибрагимовой Серминаз Агамагомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Л. Толстого, дом №62, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:1673, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, дом №46, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.4. Гр. Гасановой Сурияханум Исметовне, зарегистрированной по адресу: г. Санкт-Петербург, Красногвардейский район, пр. Пискаревский, дом №35, лит. А, кв. 171, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:222, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.5. Гр. Идрисову Джаваду Мухтаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, дом №19, кв. 109, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000073:492, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, район южного поста ГИБДД, в территориальной зоне ОД-3 «Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

1.6. Гр. Курбановой Аше Магомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дагестанские Огни, ул. Николаева, дом №56, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:125, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Тахо-Годи, дом №37, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50% до 80%.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Исаевой Гюльмире Магомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, дом № 56, корп. А, с кадастровым номером 05:42:000014:0013, площадью 169 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 05.12.2014 г. за № 05-05-03/206/2014-933, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Генерала Сеидова;

2.2. Гр. Кузнецову Роману Андреевичу, зарегистрированному по адресу: г. Москва, пр. Мичуринский, дом №31, корп. 1, кв. 221, с кадастровым номером

05:42:000011:962, площадью 4945 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 06.08.2019 г. за № 05:42:000011:962-05/188/2019-5, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Аграрная.

3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Гр. Гаджиомарову Руслану Гаджиомаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Далгата, дом №4, кв. 8, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000003:297, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Далгата, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%;

3.2. Гр. Магомедову Умалату Алиризаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Умурдинова, дом №4, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000030:113, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Пушкина, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1. Гр. Зухрабову Марату Зухрабовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Хурьяк, ул. Родниковая, дом №9, с кадастровым номером 05:42:000013:55, площадью 625 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.10.2005 г. за № 05-05-08/004/2005-064, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для магазинов (торговая площадь которых составляет более 400 кв.м.), код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ген. Сеидова;

4.2. Гр. Магомедовой Магият Керимовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Умурдинова, дом №4, с кадастровым номером 05:42:000045:31, площадью 480 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 26.02.2015 г. за № 05-05/003-05/003/003/2015-205/2, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, Волна.

5. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

