



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«08» июль 2025 г.

№ 218

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Об определении организации для оказания услуг по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления, не определена управляющая организация**

В соответствии с пунктом 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» и Уставом муниципального образования «город Дербент» администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить временные управляющие организации по управлению многоквартирными домами, осуществляющими деятельность по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в указанных многоквартирных домах, с 20 июня 2025 года до момента заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, либо выбранную на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению

2. Для собственников жилых помещений (не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано) проживающих в жилищном фонде в домах с различным видом благоустройства,

утвердить перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Размер ежемесячной платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договора найма жилых помещений муниципального жилищного фонда установить в соответствии с базовым размером платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 07 марта 2023 года № 39-6.

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости», разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Рамалдазова Г.В.

Глава



Х.Э. Пашабеков

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
городского округа «город Дербент»
от «08» 07 2025 г. № 218

Наименование УО, ТСЖ, ЖК	Количество многоквартирных домов, предлагаемых для управления	Адреса многоквартирных домов	Примечание
ООО «УК Ватан»	1	пер. К. Маркса, 6/43	
ООО УО «Компромисс»	4	пер. Офицерский, 8 ул. Эмиргамзаева, 35 ул. Эмиргамзаева, 42-б проспект Агасиева, 16-ф	
ООО УК «Импульс+»	4	ул. Махачкалинская, 17 ул. Шахбазова, 60 ул. Шахбазова, 60-а ул. Шахбазова, 60-б	