



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«25» июня 2021 г.

№ 199

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29 июня 2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Ахмедову Гаджибале Сейфудиновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Ахтынский район, с. Гдым, ул. Руслана Мустафаева, дом № 25, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:79, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Таги-Заде, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %;

1.2. Гр. Алимурadowой Галимат Гаджимурadowне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гырхлар - Капы, дом 42, на земельном

участке с кадастровым номером 05:42:000082:8095, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1 м, запада – 1 м, с юга – 0 м, востока – 0 м;

1.3. Гр. Алиевой НажибеБейбалаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, дом № 24, кв. 7 на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:2357, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Канделаки, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 1 м, с запада – 0 м, с юга – 0 м, востока – 0 м;

1.4. Гр. Велихановой Магизат Айвазовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная, дом № 5ж, гр. Бейбалаеву Тельману Пиялаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Хивский район, с. Ново - Фриг, гр. Бейбалаеву Халиду Тельмановичу, зарегистрированный по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная, дом № 5 ж, гр. Бейбалаевой Периханум Зайналовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная, дом № 5ж, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000052:228, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная, в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с запада – 0 м, с востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 62%;

1.5. Гр. Гасановой Гуляет Семедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Самурского, дом № 66, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000029:9, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне ОЖ2 «Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными зданиями жилого и общественного назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 100 %

1.6. Гр. Гусейнову Эльчину Рамисовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, дом № 6, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000022:631, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, д. 6 в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 0 м;

1.7. Гр. Давлетову Алекперу Теймуровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М.Поло, дом № 18, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000005:452, расположенном по адресу: Республика

Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с юга – 0 м;

1.8. Гр. Джафаровой Севиле Эседуллаевне, зарегистрированной по адресу: Ростовская область, Зерноградский район, хутор 1-й Россошинский, ул. Степная, дом 89, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000019:2481, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, 13 е, в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 80 % до 100 %;

1.9. Гр. Курбанмагомедовой Асият Салиховне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, д.66, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:15, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 3-х до 4-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10 до 15 м;

1.10. Гр. Махмудову Алику Омаровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Пионерская, д. 50, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000005:2019, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, в территориальной зоне ЖЗ «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в части увеличения процента застройки с 35 % до 39 %;

1.11. Гр. Маккаевой Пержиган Наврузбековне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Прикаспийская, д. № 72/18, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000005:1989 расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ЗУ19 в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10 до 13 м;

1.12. Гр. Мусаеву Мусе Абдулгайтоновичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Табасаранский район, с. Вечрик, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000021:1721, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 90%;

1.13. Гр. Омарову Омару Вердиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 57 ж, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000035:204, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 1,5 м, востока – 0 м;

1.14. Гр. Самировой Саре Дадашевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Локомотивная, дом № 91, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1110, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Локомотивная, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с запада – 0,5 м, с юга – 0 м, востока – 0,5 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 95 %;

1.15. Гр. Эседуллаеву Аслану Эседуллаховичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, п. Белиджи, ул. Восточная, д.7, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000052:81, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Строительная, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 3-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10 до 12 м;

1.16. Гр. Ярмагомедову Радиму Ярмагомедовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Геджух, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000007:2819, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Приморская, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, с юга – 0, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 85%;

2. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Джанготовой Мафират Муталибовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, 2-я Линиядом № 5, корп. а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000048:883, площадью 242 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 15.05.2024 г. за № 05:42:000048:883-05/188/2024-7, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для объектов дорожного сервиса, код 4.9.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

2.2 Гр. Алимурadowой Галимат Гаджимурadowне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гырхлар-Капы, дом 42, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:8095, площадью 752 кв. м, находящегося в собственности, согласно записи сделанной ЕГРН от 08.12.2024 г. за № 05:42:000082:8095-05/188/2024-3, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» для объектов дорожного сервиса, код 4.9.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 08 июля 2025 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, МКУ «Управление архитектуры и градостроительства» администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Ахмедова Ш.М.

Глава



 **Х.Э. Пашабеков**