



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

«16» мая 2023 г.

№ 287

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Ахмедовой Саният Яхьяевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Комарова, дом № 2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000003:1688, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Комарова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 1,5 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 78 %;

1.2. Гр. Вердиеву Алаудину Шахвердиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, а/ф «Г. Давыдовой», на

земельном участке с кадастровым номером 05:42:000073:507, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шоссейная, д. 9, в территориальной зоне О1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %;

1.3. Гр. Байрамовой Ларисе Черкесовне, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Офицерский, дом № 2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:107, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Далгата, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 75 %;

1.4. Гр. Гусейнову Акифу Гусейнбалаевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Махачкалинская, дом № 7 Б, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000018:2093, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Гырхлар-Капы, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 75 %;

1.5. Гр. Курбановой Хонче Оруджалиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Белиджи, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:56, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей, а также в части увеличения высотности объекта с 10 м до 16 м;

1.6. Гр. Куршиевой Сабият Магомедзагировне, зарегистрированной по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, дом № 44, кв. 6; гр. Назировой Заде Магомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, дом № 60 а, кв. 5, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000078:291, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Вокзальная, в территориальной зоне Р2.1 «Зона объектов отдыха и туризма в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %;

1.7. Гр. Мирбабаеву Миразеру Мирзамановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 8 Магал, кв. 148, дом № 2, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000068:2858, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, снт. Стимул, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с запада – 1 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 54 %

1.8. Гр. Мусаеву Алифизу Абусатовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Рзаева, дом № 25, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000021:1487, расположенном по адресу: Республика

Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с запада – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 75 %;

1.9. Гр. Мустафаевой Рае Абдурагимовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Аваин-4, ул. Г. Сеидова, дом № 53, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000016:3416, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, Аваин-4, ул. Г. Саидова, д. 53, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, востока – 0 м;

1.10. Гр. Оруджевой Селми Шафиевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, дом № 38, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000021:175, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Дрожжина, в территориальной зоне О1.1 «Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 2 м, юга – 0 м, востока – 0 м, а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 80 %;

1.11. ООО «Наш Дагестан» в лице генерального директора Магомедовой М.А., находящемуся по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Расулбекова, дом № 14, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000070:715, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Район Косы, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей;

1.12. Гр. Селимовой Равене Равиковне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Юхаристал, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:250, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границы земельного участка с запада – 0 м, в части увеличения процента застройки с 50 % до 60 %, в части увеличения этажности объекта с 2-х до 4-х этажей, а также в части увеличения этажности объекта с 10 м до 13 м;

1.13. Гр. Ярахмедову Надиру Мирзегасановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Касумкент, ул. Мира, дом № 14, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:87, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Восточная, в территориальной зоне Р2 «Зона объектов отдыха и туризма», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м, запада – 0 м, юга – 0 м.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Абдурахмановой Насибат Гаджимурадовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, дом № 14, корп. а, кв. 41, с кадастровым номером 05:42:000070:305, площадью 601 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 21.02.2023 г. за №

05:42:000070:305-05/188/2023-3, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для блокированной гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, расположенный в кадастровом квартале № 70;

2.2. Гр. Асланову Ренату Ульямичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Богатырева, дом № 8 а, с кадастровым номером 05:42:000065:927, площадью 383 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 27.01.2023 г. за № 05:42:000065:927-05/188/2023-1, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, снт Заря;

2.3. Гр. Багировой Гюльмире Гудратулаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Сальмана, дом № 89, корп. В, кв. 49, с кадастровым номером 05:42:000009:190, площадью 450 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 29.12.2008 г. за № 05-05-08/027/2008-530, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. О. Хаяма;

2.4. Гр. Байрамовой Ларисе Черкесовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пер. Офицерский, дом № 2, с кадастровым номером 05:42:000027:107, площадью 429 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 17.03.2016 г. за № 05-05/003-05/142/010/2016-1089/3, в территориальной зоне Ж1.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Далгата;

2.5. Гр. Демировой Айтюмен Гюлмагомедовне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Рудаки, дом № 56, с кадастровым номером 05:42:000015:2515, площадью 42 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 02.04.2022 г. за № 05:42:000015:2515-05/188/2022-1, в территориальной зоне Ж3 «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами» для общественного питания, код 4.6, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской Стрелковой Дивизии;

2.6. Гр. Мамедовой Фиренгиз Гурраевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 6 Магал, дом № 4, корп. 144, с кадастровым номером 05:42:000056:461, площадью 420 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.04.2022 г. за № 05:42:000056:461-05/188/2023-4, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков,

местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

2.7. Гр. Рамазанову Алигусею Керимовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Аграрная, дом № 22 а, с кадастровым номером 05:42:000064:2146, площадью 470 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.03.2023 г. за № 05:42:000064:2146-05/188/2023-3, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для блокированной жилой застройки, код 2.3, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент;

2.8. Гр. Селимовой Равене Равиковне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, с. Юхаристал, с кадастровым номером 05:42:000056:250, площадью 400 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 25.06.2019 г. за № 05:42:000056:250-05/188/2019-2, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева;

2.9. Гр. Шихалиеву Абдулжалилу Шихисламовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Далгата, дом № 1 а, кв. 26, с кадастровым номером 05:42:000047:51, площадью 600 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 17.08.2009 г. за № 05-05-08/017/2009-570, в территориальной зоне Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, мкр. Аэропорт, р-он Косы.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 30.05.2023 года, в 16:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным

