



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

« 12 » октября 2022 г.

№ 547

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Акперову Кемрану Мехтиевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, дом № 52, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000021:214, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шахбазова, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки

индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 75 %;

1.2. Гр. Атемовой Мигихалум Абдуллаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Геджух, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:2133, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Продольная, д. 28, в территориальной зоне ОД-1 «Зона общественно-делового центра города», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 87 %;

1.3. Гр. Лариковой Наталье Юрьевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Габиева, дом № 22, кв. 15, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000049:97, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Х. Тагиева, в территориальной зоне П-3 «Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности СЗЗ – 50 м», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60 % до 100 %;

1.4. Гр. Юлдашеву Мустафе Багадировичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, дом № 27 в, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000082:242, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, южнее сельхозтехникума в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50 % до 84 %.

2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Азаеву Арифу Азайевичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Н. Нариманова, дом № 74, с кадастровым номером 05:42:000027:1099, площадью 143 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 28.09.2022 г. за № 05:42:000027:1099-05/188/2022-1, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина;

2.2. Гр. Гаджиевой Эрзиханум Асадуллаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Атаева, дом № 20 а, с кадастровым номером 05:42:000067:129, площадью 600 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 04.08.2012 г. за № 05-05-03/016/2012-169, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного

обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, с/т «Волна»;

2.3. Гр. Джалилову Низами Ахмедовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пр. Агасиева, дом № 18 б, кв. 12, с кадастровым номером 05:42:000014:538, площадью 56 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 04.10.2017 г. за № 05:42:000014:538-05/005/2017-2, в территориальной зоне Ж-СЗ «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, пр-кт Агасиева;

2.4. Гр. Исмиханову Рамизу Керимхановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Оскара, дом № 28 а, кв. 42, с кадастровым номером 05:42:000027:1715, площадью 947 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 30.09.2022 г. за № 05:42:000027:1715-05/188/2022-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Г. Далгата, д. 4.

3. Комиссии по землепользованию и застройке:

3.1 организовать публичные слушания;

3.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

3.3 провести публичные слушания 25.10.2022 года, в 15:00 часов, в актовом зале (2-й этаж) администрации городского округа «город Дербент» по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

3.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

4. Установить следующий порядок учета предложений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

4.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, Республика Дагестан, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

4.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

5. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным

участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент» организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания, и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте городского округа «город Дербент» в разделе «Градостроительство – Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного к рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте городского округа «город Дербент». Место проведения экспозиции: ул. 345-й Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посещать экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14:00 до 17:00 часов.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Курбанова А.М.

Глава



Р.С. Пирмагомедов