



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

площадь Свободы, 2, г. Дербент, РД, 368600

тел.: (8 87240) 4-60-75; факс: 4-25-11; E-mail: derbent@e-dag.ru

29 апреля

2020 г.

№ 172

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях упорядочения земельных отношений, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов «городского округа «город Дербент» от 27.11.2019 №11-6, Уставом городского округа «город Дербент», администрация городского округа «город Дербент» постановляет:

1. Назначить публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1 Габидуллаеву Эмиру Магомедовичу, проживающему по адресу: РФ, г. Москва, тупик Басманный, дом 10/12, кв. 48, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 05:42:000032:0067, 05:42:000032:0010, 05:42:000032:0062, расположенных по адресу: РД, г. Дербент, ул. С. Стальского, 22, в территориальной зоне Ж-МЗ «Зона застройки малоэтажными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка до 0 м., максимальный процент застройки- 67,2%.

1.2 Гасанову Казанфару Алекперовичу, проживающему по адресу: РД, г. Дербент, ул. ген. Насирова, дом №46, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на

земельном участке с кадастровым номером 05:42:000013:1060, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Ген. Сеидова, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.3 Шерифову Мехти Нетифовичу, проживающему по адресу: РД, г. Дагестанские Огни, ул. Гагарина, дом №23 на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000008:921, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Гагарина, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.4 Герееву Эльдару Низаметдиновичу, проживающему по адресу: РД, Дербентский район, с. Сабнова, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000022:74, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Гагарина, 7в, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.5 Батырову Шамилю Багаутдиновичу, проживающему по адресу: РД, Дербентский район, с. Хазар, ул. Гагарина, дом №10 на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000008:920, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Гагарина, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

1.6 Кулиевой Тензиле Гаджиевне, проживающей по адресу: РД, г. Дербент, ул. Гагарина, 22б, кв. 3, на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000025:2134, расположенного по адресу: РД, г. Дербент, ул. Курбанова, 32, в территориальной зоне О-Ж «Зона общественно-жилого назначения», в части увеличения процента застройки с 60% до 100%.

2. Комиссии по землепользованию и застройке:

2.1 организовать публичные слушания;

2.2 обеспечить публикацию в средствах массовой информации;

2.3 провести публичные слушания 26.05.2020 года в 17.00 часов в актовом зале (2 этаж) администрации городского округа «город Дербент», по адресу: РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2;

2.4 обеспечить сбор, регистрацию, обработку всех поступивших от населения предложений и замечаний.

3. Установить следующий порядок учета предложений по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1 письменные предложения направлять в администрацию городского округа «город Дербент» по адресу: 368600, РД, г. Дербент, пл. Свободы, 2, не позднее, чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;

3.2 предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

4. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее одного дня до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по землепользованию и застройки свои предложения по внесённому на публичные слушания вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

5. Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа «город Дербент», организовать и провести публичные слушания, разместить проект, выносимый на публичные слушания и информационные материалы к нему в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа «город Дербент», в разделе «Градостроительство - Публичные слушания». Провести экспозицию проекта, предложенного рассмотрению на публичных слушаниях, в течение всего периода размещения проекта на официальном сайте Администрации городского округа «город Дербент». Местом проведения экспозиции ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8 «г», 1 этаж, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа «город Дербент». Заинтересованные лица вправе посетить экспозицию во вторник-четверг каждой недели до дня проведения публичных слушаний с 14-00 до 17-00 часов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Первого заместителя главы



А. Шерифов