



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**«ГОРОД ДЕРБЕНТ»**

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

---

« 05 » октября 2021 г.

№ 536

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрания депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. №27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 28.09.2021 г. № 12, заключения о результатах публичных слушаний от 30.09.2021 г. № 12 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Сулейманову Ренату Аслановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Оскара, дом №3, кв. 25, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:87, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Восточная, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м, юга – 0 м.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Абдурагимовой Бажи Зейдулаховне, проживающей по адресу: Республика Дагестан, Докузпаринский район, с. Усучай, с кадастровым номером 05:42:000056:515, площадью 420 кв. м., находящегося у нее на праве собственности

согласно записи, сделанной в ЕГРН от 27.06.2017 г. за № 05:42:000056:515 05/005/2017-4, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, и земельного участка с кадастровым номером 05:42:000056:538, площадью 420 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 27.06.2017 г. за № 05:42:000056:538-05/005/2017-4, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент.

2.2. ООО «Союз» в лице генерального директора Балагуланова А.Д., находящегося по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ленина, дом №39Д, кв. 4, с кадастровым номером 05:42:000054:124, площадью 1591 кв. м., находящегося у него в аренде согласно записи, сделанной в ЕГРН от 19.05.2021 г. за № 05:42:000054:124-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, код 2.1.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, д. 84.

2.3. Управлению земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» в лице начальника Управления земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент» Джавадова А.В., находящегося по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, 8, с кадастровым номером 05:42:000047:97, площадью 22299 кв. м., находящегося в муниципальной собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 16.12.2016 г. за № 05-05/003-05/142/010/2016-5810/1, в территориальной зоне Р-3 «Зона объектов санаторно-курортного назначения, отдыха и туризма» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Рамазанову Руслану Рамазановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Петра-1, дом №16-а, с кадастровым номером 05:42:000070:169, площадью 510 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 09.06.2020 г. за № 05:42:000070:169-05/188/2020-5, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, с/т «Волна».

3.2. Гр. Сулейманову Ренату Аслановичу, проживающему по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Оскара, дом №3, кв. 25, с кадастровым номером 05:42:000056:87, площадью 420 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 16.08.2017 г. за № 05:42:000056:87-05/005/2017-2, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного

использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Восточная.

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов