



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДЕРБЕНТ»

368600, г. Дербент, пл. Свободы, 2, тел.: 8 (87240) 4-60-75; факс: 8 (87240) 4-22-64; сайт: www.derbent.ru, e-mail: derbent@e-dag.ru

« 04 » апреля 2022 г.

№ 135

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений в городском округе «город Дербент», утвержденным Решением Собрании депутатов городского округа «город Дербент» от 29.06.2021 г. № 27-4, Уставом муниципального образования «город Дербент», с учетом протокола публичных слушаний от 29.03.2022 г. № 06, заключения о результатах публичных слушаний от 04.04.2022 г. № 06 администрация городского округа «город Дербент» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Гр. Агаеву Мирзаibraгиму Тевакуловичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, дом №10 «а», кв. 61, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000032:54, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского, в территориальной зоне ТОД-2 «Зона объектов образования и научных комплексов», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 0 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 50% до 100%.

1.2. Гр. Исмаиловой Наиде Рамазановне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 3 Интернационала, дом №24, кв. 28, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000054:84, расположенном по

адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., юга – 0 м.

1.3. Гр. Мансурову Махмуду Султановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, Дербентский район, с. Аглаби, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000027:1669, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 1 Набережная, дом №23, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части увеличения процента застройки с 50% до 65 %.

1.4. Гр. Мирзоеву Алияру Шахрияровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. О. Хаяма, дом №9, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000012:961, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части минимального отступа от границ земельного участка с севера – 0 м., запада – 2 м., юга – 0 м., востока – 0 м., а также в части увеличения процента застройки с 60% до 92%.

1.5. Гр. Наврузбекову Фариду Наврузбековичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Военный городок-1, дом №28 а, на земельном участке с кадастровым номером 05:42:000056:1125, расположенном по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева, дом 4, в территориальной зоне П-2 «Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности, СЗЗ - 100 м.», в части минимального отступа от границы земельного участка с востока – 1,5 м.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Гр. Агаеву Мирзаibraгиму Тевекуловичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. 345 Дагестанской стрелковой дивизии, дом №10 «а», кв. 61, с кадастровым номером 05:42:000032:54, площадью 66 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 25.05.2009 г. за № 05-05-08/010/2009-860, в территориальной зоне ТОД-2 «Зона объектов образования и научных комплексов» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Буйнакского.

2.2. Гр. Куджаеву Низамудину Османовичу, зарегистрированному по адресу: Ростовская область, п. Интернациональный, ул. Железнодорожная, дом №64, с кадастровым номером 05:42:000045:57, площадью 600 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.03.2019 г. за № 05:42:000045:57-05/188/2019-4, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, с/т «Волна».

2.3. Гр. Курбановой Хадижат Курбанбагамаевне, зарегистрированной по адресу: Республика Дагестан, Каякентский район, с. Первомайское, ул. Школьная, дом №40, с кадастровым номером 05:42:000003:219, площадью 33 кв. м., находящегося у нее на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 14.10.2015 г. за № 05-05/003-05/142/004/2015-7712/2, в территориальной зоне Ж-СЗ

«Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» для индивидуального жилищного строительства, код 2.1, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. М. Далгата.

2.4. Гр. Мирзоеву Алияру Шахрияровичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. О. Хаяма, дом №9, с кадастровым номером 05:42:000012:961, площадью 364 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 09.12.2021 г. за № 05:42:000012:961-05/188/2021-1, в территориальной зоне Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для магазинов, код 4.4, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Ю. Гагарина.

2.5. Гр. Рамазанову Рамизу Османовичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Котрова, дом №9, с кадастровым номером 05:42:000027:152, площадью 1204 кв. м., находящегося у него в аренде согласно договору аренды земельного участка от 10.12.2008 г. за № 143, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Локомотивная.

3. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

3.1. Гр. Омарову Кади Курбановичу, зарегистрированному по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, район южной заправки на трассе Ростов-Баку, с кадастровым номером 05:42:000056:277, площадью 500 кв. м., находящегося у него на праве собственности согласно записи, сделанной в ЕГРН от 12.12.2019 г. за № 05:42:000056:277-05/188/2019-8, в территориальной зоне Р-1 «Зона рекреационного назначения» для гостиничного обслуживания, код 4.7, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, местоположение: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Шеболдаева.

4. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Дербентские новости» и разместить на официальном сайте городского округа «город Дербент» в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа «город Дербент» Гамзатова А.Р.

Глава



Р.С. Пирмагомедов